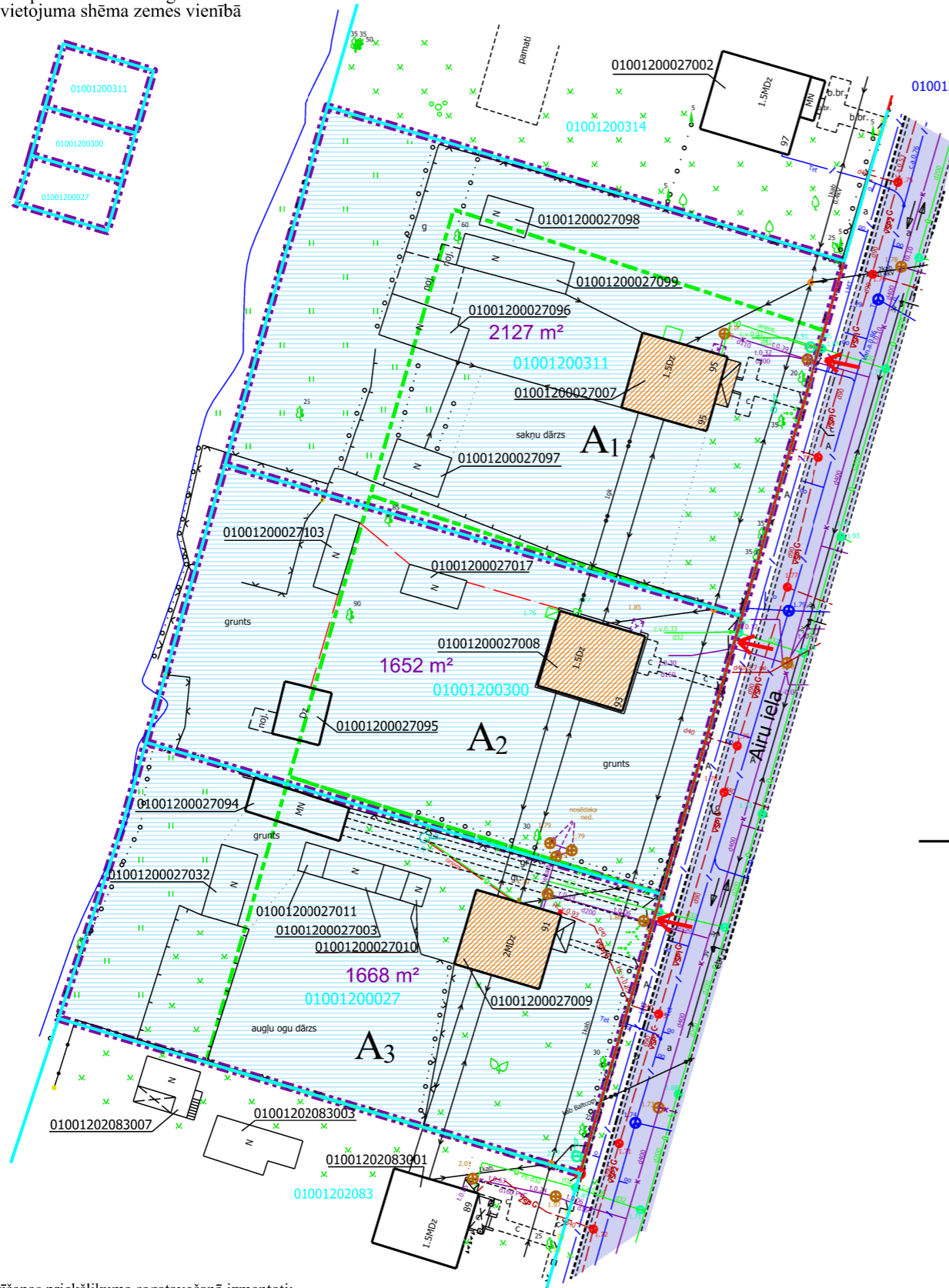


Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala izvietojuma shēma zemes vienībā



DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀM MĀJĀM AIRU IELĀ 91, AIRU IELĀ 93, AIRU IELĀ 95, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMO ZEMESGABALU PLATĪBAS UN ROBEŽU PĀRSKATĪŠANAS PRIEKŠLIKUMS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- 01001200311 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
- 01001201811 Projektetas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
- Sarkanā līnija
- Iela
- Iebraukšana teritorijā
- Transporta kustības virzieni

- Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Airu ielā 95, Rīgā (būves kad.apz. 01001200027007). Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 01006200057 sastāv no 1 stāvu dzīvojamās mājas ar jumta izbūvi ar 2 dzīvokļu īpašumiem Ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.11612. Būvēm ar kadastra apzīmējumiem 01001200027096, 01001200027097, 01001200027098, 01001200027099, piederība nav noskaidrota.
- Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Airu ielā 93, Rīgā (būves kad.apz. 01001200027008). Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 01006200056 sastāv no 1 stāvu dzīvojamās mājas ar jumta izbūvi ar 2 dzīvokļu īpašumiem Ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.11613. Būvēm ar kadastra apzīmējumiem 01001200027017, 01001200027095, 01001200027103 piederība nav noskaidrota.
- Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Airu ielā 91, Rīgā (būves kad.apz. 01001200027009). Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 01006200054 sastāv no 1 stāvu dzīvojamās mājas ar jumta izbūvi ar 2 dzīvokļu īpašumiem Ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.11615. Būvēm ar kadastra apzīmējumiem 01001200027010, 01001200027003, 01001200027011, 01001200027032, 01001200027094, piederība nav noskaidrota.

Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām Airu ielā 91, Airu ielā 93, Airu ielā 95, Rīgā, funkcionāli nepieciešamie zemesgabali pirms pārskatīšanas.

- Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Airu ielā 95, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas saskaņā ar 1998. gada 1.aprīļa uzziņu par ēkas saistību ar zemi, kur norādīta platība ~ 1235 kv.m. Apbūves blīvums 17%(atļautais maks. 30%)
- Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Airu ielā 93, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas saskaņā ar 1998. gada 1.aprīļa uzziņu par ēkas saistību ar zemi, kur norādīta platība ~ 1204 kv.m. Apbūves blīvums 7%(atļautais maks. 30%)
- Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Airu ielā 91, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas saskaņā ar 1998. gada 1.aprīļa uzziņu par ēkas saistību ar zemi, kur norādīta platība ~ 1225 kv.m. Apbūves blīvums 11%(atļautais maks. 30%)

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Airu ielā 95, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas priekšlikums pēc pārskatīšanas. Platība - 2127 kv.m. Apbūves blīvums 11%(atļautais maks. 30%)

- A1** Funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu veido:
- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001200311, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Airu ielā 95, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000559626. Īpašnieks - fiziska persona. Platība 2127 kv.m.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Airu ielā 93, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas priekšlikums pēc pārskatīšanas. Platība - 1652 kv.m. Apbūves blīvums 8%(atļautais maks. 30%)

- A2** Funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu veido:
- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001200300, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Airu ielā 93, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000559628. Īpašnieks - fiziska persona. Platība 1652 kv.m.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Airu ielā 91, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas priekšlikums pēc pārskatīšanas. Platība - 1668 kv.m. Apbūves blīvums 11%(atļautais maks. 30%)

- A3** Funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu veido:
- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001200027, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Airu ielā 91, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.8352. Īpašnieks - fiziska persona. Platība 1668 kv.m.

Pārskatīšanas priekšlikuma sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2024)
- Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
- Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
- Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība 2024)
- Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība 2024)
- Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti - 2024. gada 10. septembrī

PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 Rīgas teritorijas plānojuma "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (TIAN) funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS3):
 - Zemes gabala maksimālais apbūves blīvums - 30%. un daļēji Dabas un apstādījumu teritorijā (DA2)
- Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu, funkcionāli nepieciešamie zemes gabali atrodas:
 - ierobežotas saimnieciskās darbības joslā (7311010300);
 - apbūves aizsardzības teritorijā (7313090100);
 - 15 km zona ar lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem;
 - Apbūves aizsardzības teritorijā (TIN41);
 - daļēji teritorijā ar applūšanas varbūtību reizi desmit gados (7311020400).

Mērogs

1:600